

Comune di Visone (Alessandria)

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 30/07/2016 - Approvazione definitiva della Variante Parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e smi.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 8 del 30/07/2016: Approvazione definitiva della Variante Parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e smi - COMUNE DI VISIONE (AL)

omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito l'intervento del Sindaco, relatore;

Richiamata la Determinazione S.T. n° 2 del 24/12/2015 ad oggetto : conferimento incarico professionale esterno per redazione variante non strutturale di P.R.G.C. per adeguamento fasce di rispetto;

Premesso che il Comune di Visone con Deliberazione di G.C. n° 4 del 05/03/2016 ha approvato il documento tecnico preliminare di verifica di assoggettabilità a V.A.S. della Variante al P.R.G. inerente il Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e smi;

Rilevato che gli obiettivi individuati dall'Amministrazione per la variante Parziale di Piano Regolatore Generale Comunale, sono i seguenti:

- 1. adeguamento della fascia di rispetto della ex Strada Statale n. 456 "del Turchino" che precedentemente era fissata in mt. 40,00 e corretta a mt. 30,00 come da verbale gruppo di lavoro Protocollo ufficio viabilità di Alessandria N.P.G. 20150028411 del 30/03/2015;*
- 2. aggiornamento di un tratto stradale esistente (S.P. n. 205 "Molare - Visone") e aggiornamento relativa fascia di rispetto, compreso un tratto della strada comunale che si innesta*
- 3. inserimento delle fasce del pozzo di captazione in Regione Griglia ai sensi del Dlgs. 152/1999 e smi - Regolamento Regionale 11/12/2006 nr. 15/R;*
- 4. aggiornamento dello stato di fatto di alcuni immobili siti nel centro storico con i relativi tipi di intervento*

Rilevato che gli interventi previsti nella variante parziale al P.R.G. sono soggetti a verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. e che con Deliberazione di G.C. n° 15 del 23/04/2016 veniva disposto il RECEPIMENTO PARERI E RELAZIONE CONCLUSIVA DI ESCLUSIONE DAL PROCEDIMENTO VAS;

Richiamata la propria precedente Delibera n° 6 del 21/05/2016 ad oggetto Adozione della Variante Parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e smi - COMUNE DI VISIONE (AL) trasmessa alla Provincia di Alessandria - Direzione Ambiente e Pianificazione a mezzo PEC con prot. 1598 in data 23/05/2016 e che sono trascorsi oltre 45 giorni da tale data (corrispondente a quella di ricezione);

Dato atto che la predetta Delibera di C.C. n° 6 del 21/05/2016 è stata pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune di Visone dal 23/05/2016 al 22/06/2016 e che non sono pervenute osservazioni da parte di privati mentre in data 13/06/2016 prot. 1760 l'Ufficio tecnico comunale ha proposto le seguenti OSSERVAZIONI al fine di predisporre la CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI presenti nei vigenti elaborati facenti parte dello strumento urbanistico vigente:

OSSERVAZIONE n° 1

- a nord dell'abitato di Visone, oltre l'asta del Fiume Bormida, nella cartografia denominata TAV.1
- Carta dei Vincoli in scala 1:10:000 risulta un tratto di fascia di vincolo paesaggistico che non segue il tracciato del Fiume ma ha un andamento diverso
- la suddetta fascia, graficamente errata, dovrà seguire l'andamento del Fiume Bormida ed avere profondità di mt. 150 come previsto dall'art. 142 comma 1 lettera C del Dlgs. 42/2004

OSSERVAZIONE n° 2

- nelle Aree "A" e "B" la cartografia denominata TAV.1 – Carta dei Vincoli in scala 1:10:000 viene riportata la fascia di vincolo paesaggistico (fascia fluviale) di mt. 150 dai corsi d'acqua
- ai sensi dell'art. 142 comma 2 lettera a) del Dlgs. 42/2004 è previsto che per le aree che erano delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, come zone territoriali omogenee A e B alla data di imposizione del vincolo, venissero escluse dalla sua applicazione
- pertanto in alcune zone del territorio vedi Regione Griglia (parte), Località Villetto (parte) e concentrico Visone ricadenti in Aree "A" o "B" deve essere interrotta la linea di identificazione del vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 comma 1 lettera C del Dlgs. 42/2004

Visto che le suddette osservazioni proposte dall'Ufficio Tecnico comunale al fine di correggere meri errori materiali sono condivisibili e si ritiene di tenerne conto nella stesura degli elaborati definitivi della presente variante urbanistica;

Dato atto inoltre che la Provincia di Alessandria con Decreto del Presidente n° 96 in data 07/07/2016 ha dichiarato la corretta identificazione come variante parziale al P.R.G. di quanto adottato dal Comune di Visone ed ha espresso, ai sensi del comma 7 dell'art. 17 L.R. 56/77 e smi, **PARERE POSITIVO** di compatibilità al Piano Territoriale Provinciale e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;

Acquisiti i seguenti elaborati **DEFINITIVI** relativi alla Variante urbanistica citata in oggetto presentati all'Ente dall'Arch. Giuseppe PAPILLO dello Studio Tecnico G&F di Alessandria e più precisamente:

1. *Relazione illustrativa*
2. *Norme Tecniche di Attuazione*
3. *Verifica di compatibilità acustica della variante parziale al P.R.G. in riferimento al Piano della classificazione acustica vigente*
4. *Tavola 1 – Carta dei Vincoli – scala 1:10.000*
5. *Tavola 3 – Le previsioni del PRG : Il Capoluogo – scala 1:2.000*
6. *Tavola 4 – Le previsioni del PRG : Griglia, Area artigianale e Area destinata ad attività Sportive – scala 1:2.000*
7. *Tavola 5 – Classificazione dei fabbricati del centro storico – scala 1:1.000*

Viste le leggi vigenti di riferimento:

- Direttiva Europea 2001/42/CE e relativi allegati
- D.Lgs. 152/06 e s.m.i. "Norme in materia ambientale"
- D.Lgs. 4/08 "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. – Norme in materia ambientale"
- L.R. 56/77 e s.m.i. "Tutela ed uso del suolo"
- L.R. 40/1998 "disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione" e relativi documenti attuativi
- D.G.R. n. 12-8931 del 09/06/08 "Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione ambientale strategica di piani e programmi"

omissis
DELIBERA

DI APPROVARE in via DEFINITIVA ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto definitivo della Variante Parziale al PRG per :

- adeguamento della fascia di rispetto della ex Strada Statale n. 456 "del Turchino" che precedentemente era fissata in mt. 40,00 e corretta a mt. 30,00 come da verbale gruppo di lavoro Protocollo ufficio viabilità di Alessandria N.P.G. 20150028411 del 30/03/2015;
- aggiornamento di un tratto stradale esistente (S.P. n. 205 "Molare – Visone") e aggiornamento relativa fascia di rispetto, compreso un tratto della strada comunale che si innesta
- inserimento delle fasce del pozzo di captazione in Regione Griglia ai sensi del Dlgs. 152/1999 e smi – Regolamento Regionale 11/12/2006 nr. 15/R;
- aggiornamento dello stato di fatto di alcuni immobili siti nel centro storico con i relativi tipi di intervento

- Di accogliere le seguenti osservazioni:

OSSERVAZIONE n° 1

- a nord dell'abitato di Visone, oltre l'asta del Fiume Bormida, nella cartografia denominata TAV.1 – Carta dei Vincoli in scala 1:10:000 risulta un tratto di fascia di vincolo paesaggistico che non segue il tracciato del Fiume ma ha un andamento diverso
- la suddetta fascia, graficamente errata, dovrà seguire l'andamento del Fiume Bormida ed avere profondità di mt. 150 come previsto dall'art. 142 comma 1 lettera C del Dlgs. 42/2004

OSSERVAZIONE n° 2

- nelle Aree "A" e "B" la cartografia denominata TAV.1 – Carta dei Vincoli in scala 1:10:000 viene riportata la fascia di vincolo paesaggistico (fascia fluviale) di mt. 150 dai corsi d'acqua
- ai sensi dell'art. 142 comma 2 lettera a) del Dlgs. 42/2004 è previsto che per le aree che erano delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, come zone territoriali omogenee A e B alla data di imposizione del vincolo, venissero escluse dalla sua applicazione

che si compone dei seguenti elaborati predisposti dal dott. arch. Papillo Giuseppe dello studio G&F di Alessandria, che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. *Relazione illustrativa*
2. *Norme Tecniche di Attuazione*
3. *Verifica di compatibilità acustica della variante parziale al P.R.G. in riferimento al Piano della classificazione acustica vigente*
4. *Tavola 1 – Carta dei Vincoli – scala 1:10.000*
5. *Tavola 3 – Le previsioni del PRG : Il Capoluogo – scala 1:2.000*
6. *Tavola 4 – Le previsioni del PRG : Griglia, Area artigianale e Area destinata ad attività Sportive – scala 1:2.000*
7. *Tavola 5 – Classificazione dei fabbricati del centro storico – scala 1:1.000*

DI CONFERMARE che la presente Variante parziale al P.R.G. riveste carattere di **PUBBLICO INTERESSE**;

DI CONFERMARE che la presente Variante parziale è la **PRIMA** Variante art. 17 comma 5 (ex comma 7) a seguito dell'approvazione Regionale del P.R.G. vigente (D.G.R. n° 13-13481 del 27/09/2004, rettificata con D.G.R. n° 15-2020 del 23/01/2006);

DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/1977 e successive modifiche, la Variante è da considerarsi parziale in quanto presenta le seguenti condizioni:

- a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente;
- b) non interviene a modificare in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale e non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non interviene a ridurre o ad aumentare la quantità globale di aree a servizi di cui all'art. 21 e 22 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- d) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
- e) non incrementa le superfici territoriali né gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente relativi ad attività produttive, direzionali, commerciali e turistico-ricettive;
- f) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione delle idoneità geologiche all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- g) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'art.24 né le afferenti normative di tutela e salvaguardia;

DI DARE ATTO che la variante adottata con il presente provvedimento è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali;

DI DICHIARARE che non viene allegato il prospetto numerico previsto dall'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 in quanto non è prevista alcuna variazione della capacità insediativa residenziale;

DI DISPORRE che la presente delibera venga **pubblicata** sul sito informatico del Comune di Visone (AL), all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Visone (AL), al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte nonché trasmessa in copia alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Alessandria unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRG comunale;

DI DICHIARARE, stante l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione favorevole legalmente espressa, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.18/08/2000 n. 267 e s.m.i.

omissis